



شرکت پدیده فناوریان برین عصر جدید

معرفی نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات برین

Barin cmms

اطلاعات حقوقی شرکت: ➤

پدیده فناوریان برین عصر جدید	نام شرکت
با مسئولیت محدود	نوع شرکت
۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰	شناسه ملی
۱۳۹۱/۶/۶	تاریخ تاسیس
مجتبی شه کلاهی	مدیرعامل
۰۹۱۹۳۴۳۹۷۰۰ - ۰۲۱۹۱۳۰۳۹۴۱	تلفن ثابت و تلفن همراه
info@barinit.ir	پست الکترونیکی
تهران - خیابان انقلاب اسلامی - نبش فلسطین - سرای نوآفرینی - طبقه سوم	آدرس کنونی
Barincmms.ir	وب سایت

➤ معرفی شرکت:

شرکت پدیده فناوران برین عصر جدید فعالیت خود را سال ۱۳۹۱ به طور تخصصی در زمینه طراحی و پیاده سازی نرم افزارهای تجاری، سازمانی و صنعتی با استفاده از جدیدترین متدولوژی روز دنیا و با بهره گیری از دانش بومی برترین برنامه نویسان آغاز نمود. نرم افزارهای تولید شده در برین می تواند به سهولت و تسریع انجام فعالیت های سازمانی در سازمانهای خصوصی و دولتی و همچنین در جهت ارتقاء بازدهی بیشتر صنایع مختلف و کاهش هزینه ها کمک نماید.

➤ معرفی محصول:

• سامانه مدیریت نگهداری و تعمیرات برین (Barin cmms)

اصطلاح **CMMS** مخفف عبارت **Computerized Management Maintenance System** به معنی سیستم کامپیوتری مدیریت نگهداری و تعمیرات است .

با استفاده از نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات **CMMS**، امکان مدیریت و ثبت فعالیت های نگهداری و تعمیرات برای شما فراهم می آید. مدیریت فعالیت ها شامل تهیه اطلاعات تجهیزات، اقدامات تعمیراتی، گزارشات عملکردی تجهیزات و شاخص های کلیدی عملکرد نگهداری و تعمیرات (KPI) است. در این صورت عملکرد واحد نگهداری و تعمیرات (نت) می تواند اقدامات خود را تحلیل و نسبت به بهبود آن اقدامات اصلاحی انجام دهد.

➤ لزوم استفاده شرکت ها و مؤسسات مختلف در هر زمینه شغلی و صنعتی از نرم افزار **Cmms**

استفاده صحیح از **CMMS** به طرز قابل توجهی هزینه های بهره برداری را در کل بخش نگهداری و تعمیر کاهش می دهد:

۱- کاهش خرابی و از مدار خارج شدن برنامه ریزی نشده تجهیزات

نرم افزار نگهداری و تعمیرات برین (**Barin CMMS**) با اعمال سیاست تعمیرات پیشگیرانه، پیش بینانه و اصلاحی در کاهش زمان خرابی تجهیزات و جلوگیری از خاموش شدن های پرهزینه و برنامه ریزی نشده بخش های مختلف خط تولید، موثر واقع می شود.

۲- کاهش ساعات اضافه کاری

اگر تجهیزات و دارایی های سازمان در وضعیت سلامت و مطلوب باشند، احتمال هر نوع خرابی و مشکل فنی بسیار پایین می آید و این به معنی حذف ساعات اضافه کاری است که در گذشته صرف تعمیرات و رفع عیوب می شد.

۳- بهبود شرایط تعیین و درخواست بودجه با توجه به قابل پیش بینی بودن نیازهای سیستم

با استفاده از سامانه نگهداری و تعمیرات برین (Barin CMMS) بازبینی تمام هزینه های قبلی مربوط به مصالح، منابع و فعالیت های تعمیر به مدیران بینش کافی برای برآورد دقیق هزینه های آینده را می دهد. این بدان معناست که می توان با اطمینان از تخصیص بهینه منابع، بودجه موثری ایجاد کرد.

۴- کاهش هزینه تعمیرات

سامانه نگهداری و تعمیرات برین (Barin CMMS) با اطمینان از زمان کار بالا و سلامت دارایی، نیاز به تعمیرات اساسی و هزینه های مربوط به نیروی کار را کاهش می دهد و در هزینه های تولید صرفه جویی می کند.

➤ معرفی بخش های اصلی سامانه مدیریت نگهداری و تعمیرات برین (Barin cmms)

- مدیریت تجهیزات
- مدیریت منابع انسانی
- کارتابل کاربران
- کدینگ تجهیزات
- انبار و لوازم یدکی
- برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات
- دستور کار، درخواست کار، گردش کار
- تجزیه و تحلیل علل ریشه ای خرابی ها
- شاخص های عملکردی سیستم نگهداری و تعمیر
- گزارشات مدیریتی
- پیمانکاران و تأمین کنندگان
- مدیریت بهره وری نیروی انسانی
- نگهداری و تعمیرات در حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت

۱- مدیریت تجهیزات و منابع انسانی

در این منو از نرم افزار خانواده گروه تجهیزات مشخص می شوند. دسته بندی هایی برای تجهیزات تعریف می شود که تجهیزات در قالب آن ها قرار می گیرند تا کار مدیریت آن ها ساده تر و گزارشات تحلیل پذیری بیشتری داشته باشد. منوی مدیریت منابع انسانی برین نت وظیفه ثبت و مدیریت فعالیت های پرسنل تیم نت سازمان را بر عهده دارد. به این ترتیب فعالیت های هر نفر، میزان فعالیت های آن ها و جزئیات مربوط به هر کدام از فعالیت های انجام شده قابل بررسی و کنترل است.

۲- برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات

برنامه ریزی سرویس های دوره یا تعمیرات پیشگیرانه (PM) با سه پارامتر کارکرد قابل انجام می باشد. پارامترهای کارکرد

- روز
- ساعت
- کیلومتر

هستند. در برنامه ریزی بر اساس روز، سرویس ها بصورت هفتگی، ماهانه، شش ماهه و ... تعریف و آلازم ها نیز بر اساس همین زمانبندی ها ارسال می گردد. اما در حالت برنامه ریزی بر اساس ساعت و کیلومتر باید بتوان ساعت و کیلومتر دقیق را محاسبه کرد.

دستگاه ECO می تواند بر روی ورودی هر تجهیز نصب شده و مدت زمان روشن بودن و کارکرد واقعی دستگاه را محاسبه و در اختیار نرم افزار قرار دهد و برنامه ریزی بر اساس آن صورت پذیرد.

جهت محاسبه کیلومتر کارکرد در خودرو ها نیز می توان از **سخت افزارهای GPS** موجود استفاده نمود که می توانند به سامانه متصل شده و کیلومتر کارکرد را به سامانه ارسال نمایند.

همچنین سررسید سرویس های دوره ای تجهیزات مشخص شده می تواند بصورت یک **آلازم پیامک** برای پرسنل تعمیرات و مدیریت و هر شخص دیگری که تعریف شود ارسال گردد.

۳- انبار و لوازم یدکی

با صدور هر درخواست کار و مصرف یک یا چند قطعه یدکی در تجهیز، گزارش آن در سامانه ثبت می شود. به این ترتیب گزارشاتی مثل میزان مصرف هر کدام از قطعات به روی هر تجهیز، میزان مصرف هر قطعه در بازه های زمانی مختلف، هزینه قطعات یدکی مصرف شده به روی هر تجهیز، هزینه قطعات یدکی به طور مجزا یا به صورت گروهی و در بازه های زمانی مختلف قابل تهیه و بررسی است.

۴- تعمیرات پیش بینانه (PDM)

جهت انجام تعمیرات پیش بینانه نیاز هست پایش لحظه ای تجهیزات صورت پذیرد. داده های مانند دمای لحظه ای تجهیز یا تغییرات دمایی تجهیز، لرزش و ارتعاش تجهیز از جمله پارامترهای موثر در تعمیرات پیش بینانه می باشد.

دستگاه ECO می تواند علاوه بر ساعت کارکرد واقعی و مدت زمان روشن بودن، میزان لرزش و دمای تجهیز را در بازه های زمانی تعریف شده به سامانه ارسال کند و سامانه بر اساس شرایط یا Condition های تعریف شده، سرویس ها و تعمیرات مختلف را پیشنهاد نماید.

۵- موتور گردش کار

درخواست کار مربوط به هر خرابی یا سرویس دوره ای در آن صادر شده و فعالیت های مورد نظر در آن قابل پیش بینی است. همچنین قابلیت ارجاع کار به واحد فنی یا شخص خاص نیز وجود خواهد داشت. با این کار، هر واحد یا فردی که کار به او ارجاع شده است، در کارتابل کاربری فعالیت های خود را مشاهده خواهد کرد. در ادامه و با انجام کار، گزارش انجام فعالیت در سامانه ثبت شده و از اطلاعات آن برای تهیه گزارشات تحلیلی استفاده خواهد شد.

۶- شاخص های عملکردی سیستم نگهداری و تعمیر

وضعیت تجهیزات را از نظر میزان خرابی و همچنین دسترس پذیری نشان می دهد. استفاده از این گزارشات مانند

- شاخص های MTBF ، MTTR.
- عملکرد پرسنل،
- تغییرات نت سالانه،
- هزینه کرد تجهیزات،
- درصد هزینه کرد در بخش های مختلف

دید خوبی از وضعیت کلی تجهیز ارائه خواهد داد.

۷- مدیریت بهره وری نیروی انسانی

یکی از دغدغه های مدیران بررسی میزان زمان صرف شده برای هر پروژه، میزان کارکرد تجهیزات و میزان کارکرد نیروی انسانی خواهد بود. با ثبت اطلاعات روزانه عملکرد پرسنل می توان براحتی گزارش های مورد نیاز را مشاهده کرد. این بخش یکی از موارد سفارشی سازی نرم افزار است که باید متناسب با تولیدات هر واحد تولیدی پیاده سازی و استقرار یابد.

۸- نگهداری و تعمیرات در حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت

سالم بودن تجهیزات و جلوگیری از خواب ماشین آلات در ناوگان حمل و نقل، همچنین به انجام رساندن پروژه ها در زمان مقرر و با کیفیت بالا و قابل رقابت از مهم ترین چالش ها در حمل و نقل است. امروزه با بکارگیری نرم افزار نگهداری و تعمیرات در صنعت و ناوگان حمل و نقل به دلیل انجام سرویس های به موقع تجهیزات و وسایل نقلیه به طور چشمگیری با کاهش خرابی و تعمیرات برنامه ریزی نشده و در نتیجه کاهش هزینه های این بخش روبرو خواهیم بود.

همچنین افزایش پایداری و آماده بکار بودن وسایل نقلیه کمک شایانی به برنامه ریزی دقیق تر برای زمانبندی اتمام پروژه ها و افزایش بهره وری در سازمان خواهد بود.

➤ از مزایای نرم افزار نگهداری و تعمیرات شرکت برین ویژه وسایل نقلیه میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- قابلیت اتصال با سخت افزارهای مختلف جهت ثبت اتوماتیک کارکرد
- برنامه ریزی سرویس براساس انواع کارد (کیلومترکارکرد، ساعت کارکرد، زمان، سرویسی و ...)
- ثبت مقدار کیلومتر طی شده
- ثبت میزان و مبلغ انواع سوخت مصرفی
- گزارش و مقایسه درصد مصرف سوخت
- گزارش سوخت مصرفی و هزینه سوخت مصرفی یک دستگاه در یک بازه زمانی خاص
- گزارش ماشین آلات استیجاری
- گزارش پیمانکاران مختلف همکار در پروژه
- گزارش ماشین آلات بر اساس محل استقرار
- گزارش هزینه کلی هر وسیله و هزینه قطعات مصرفی در بازه زمانی خاص
- گزارش کل کارکرد دستگاه ها و ماشین آلات
- گزارش معاینه فنی دستگاهها

➤ گزارشات مدیریتی و نمودارها

در سامانه برین نت طیف گسترده ای از گزارشات و نمودارها مختص بخش های مختلف نرم افزار تعبیه شده است. که منجر به بهبود عملکرد در واحدهای مختلف نت خواهد شد. نمودار دید مصوری از شرایط و فعالیت های نت به مدیریت ارائه می دهد.

مزایای رقابتی نرم افزار برین نت (Barin cmms) ➤

- ارتباط تنگاتنگ سامانه برین نت و انبار؛ بدین معنا که لوازم یدکی، تجهیزات، مواد مصرفی که در نرم افزار ثبت می شود از موجودی انبار کسر می گردد و موجودی انبار با هر بار مصرف به روز رسانی می گردد.
- برای کلیه فعالیت های ثبت شده در سامانه ی برین نت چک لیست تهیه می شود که منجر به تحلیل جزء به جزء و تهیه گزارش های تحلیلی بسیار دقیق می شود.
- برای افزایش سرعت ثبت اطلاعات نت در سامانه برین نت، همه ی فعالیت ها در یک منو گنجانده شده اند و نیاز نیست کاربر برای ثبت هر یک از اطلاعات زمان زیادی صرف جابجایی در منوها کنند.
- پس از درخواست کار و انجام مراحل دستور کار، اطلاعات مربوط به اقدامات انجام شده در شرح کار ثبت می شوند و در همان بخش هم تحلیل کار انجام شده، صورت می گیرد.
- در سامانه برین ار سیستم کدینگ بسیار قوی استفاده شده است، به طوری که حتی علل خرابی هم دارای کد خواهند بود.
- هزینه خدماتی که پیمانکاران خارج از سازمان انجام می دهند به صورت شفاف در سامانه برین نت ثبت می شوند و قابلیت گزارش گیری دارد.
- سامانه برین نت دارای گزارشی است که فهرست تامین کنندگان نامعتبر (black list) را نشان می دهد.
- جهت بستن فرم ها و دستور کارهای اقدام شده، برین نت دارای ۷ وضعیت می باشد که باعث می شود خاتمه دستور کارها به صورت کاملا شفاف انجام شود و هیچ دستور کاری به صورت معلق در سامانه وجود نداشته باشد.



- با توجه به ضروری بودن ثبت کارکرد تجهیزات بر اساس ساعت به صورت دقیق در نرم افزار جهت انجام به موقع سرویس های دوره ای و همچنین انجام دقیق PDM، درج دستی ساعات کارکرد واقعی تجهیز به صورت دقیق معضلی زمانبر برای واحد فنی خواهد بود که شرکت برین با ارائه محصول جدید خود تحت عنوان دستگاه ECO، داده ها به صورت خودکار از طریق داده های IOT در نرم افزار ثبت خواهند شد. لازم به ذکر است با استفاده ECO مدت زمان روشن بودن و مدت زمان کارکرد واقعی تجهیز به صورت مجزا قابل اندازه گیری خواهد بود.

➤ مشخصات فنی محصول

این محصول بر مبنای معماری چند لایه با زبان برنامه نویسی C#.NET و تکنولوژی ASP.NET 4.8 توسعه یافته است. بانک اطلاعاتی مورد استفاده SQL Server می باشد که در ابتدای پروژه از نسخه ۲۰۰۸ و در حال حاضر نسخه ۲۰۱۹ مورد استفاده قرار می گیرد.

متدولوژی استفاده جهت توسعه و مدیریت پروژه Agile است که در طول زمان سبب رضایتمندی مشتریان و بهبود عملکرد نرم افزار شده است.

مجوزها

شفاکسب و کار ۲۴۷۲۵۱۵۹۳۴۹
شماره جواز ۱۰۸۷۲۱۲۷
تاریخ جواز ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

جواز تاسیس
«واحد فنی مهندسی»

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

به موجب این جواز به شرکت پدیده فناوریان برین عصر جدید با شماره ثبت ۳۵۷۳۷ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۶/۰۶ شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰ اجازه داده می شود:
در استان فارس شهرستان شیراز شهر شیراز نسبت به تاسیس واحد فنی مهندسی یا مشخصات ذیل اقدام نماید.

مشخصات نیروی انسانی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه و درجه تحصیلی
۱	مجیدی شه کلاهی	کارشناسی ارشد (فوق لیسانس) فنی مهندسی
۲	زهرآزادی	کارشناسی (لیسانس) فنی مهندسی

ردیف: ۱
عنوان: نصب نرم افزار، آموزش و پشتیبانی کاربران سیستم نرم افزاری
شماره کد: ۷۲۲۰۶۱۲۳۴۶

محمد رضا آیزدی
مدیرکل صنایع، معدن و تجارت فارس

مدت اعتبار این جواز از تاریخ صدور یکسال می باشد.

کد محصول ISIC ویرایش سوم
آدرس مکانی دارای دارنده جواز: فارس شهرستان: شیراز شهر: شیراز
کد پستی:
تلفن شماره مدیرعامل: ۰۹۱۷۳۱۷۲۵۹۲
شماره ثبت ۳۵۷۳۷
«توجه: دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماییم.»

شماره ۳۰۷۱
تاریخ ۱۳۰۱/۱۰/۰۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

گواهینامه صلاحیت خدمات انفورماتیکی

جناب آقای مجیدی شه کلاهی
مدیرعامل محترم شرکت پدیده فناوریان برین عصر جدید
شماره ثبت: ۳۵۷۳۷

به استناد این نامه اجراء صلاحیت و رتبه بندی شرکت های انفورماتیکی و با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۰۲۵۵۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۷ و سایر مقررات مربوطه، و با توجه به اجراء شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات فناوری اطلاعات از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ اعلام می گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰
منقضی است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه <https://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمایید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات ایلانیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رییس مجلس شورای اسلامی، این نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

سید جواد قانع سر
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات اشتراکات (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان اشتراکات) باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<https://sajar.mporg.ir>) ثبت شود.
هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود تا اعتبار آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و ارزشیابی ظرفیت منظور شود.
بر صورت مغایرت متطالب این گواهی نامه با اطلاعات موجود در پایگاه <https://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.
شماره ثبت: ۳۵۷۳۷

Scanned with CamScanner

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور

مجوز فعالیت

تاریخ عضویت: ۱۳۹۱/۰۷/۱۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۷/۱۵

مدیرعامل شرکت پدیده فناوران برین عصر جدید
به مدیریت آقای خانم معنی شه کلاهی
و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰ با شماره نظام صنفی رایانه‌ای ای ۷۱۰۱۰۲۴۶ اجازه داده می شود که
طبق قانون حمایت از پدیدآورندگان نرم افزارهای رایانه ای مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۰۴ مجلس شورای اسلامی و آیین
نامه اجرائی شماره ۲۶۰۸۹ ت/۲۱۱۸۵ هـ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۴ مصوب دولت جمهوری اسلامی تحت پوشش نظام صنفی رایانه ای
استان فارس در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات در نشانی (دفتر مرکزی شعبه): شیراز
میدان صانع - بلوار دکتر حسینی - جنب استخر صنایع پردیس شرکت های دانش بنیان - بلوک ۲۲ - طبقه ۹ - واحد ۹۱
به فعالیت بپردازد.

دبیر سازمان
احسان راهنا

رئیس هیات مدیره
نظام الدین خوارزمی

مدت اعتبار این پروانه یکسال از تاریخ صدور می باشد.
محتب این مجوز در سایت iranmsr.org قابل مشاهده است

کوبایی نامه امینتی نرم افزار

بدینوسیله گواهی می شود. سامانه "تجهاری و تعمیرات برین" محصول شرکت پدیده فناوران برین عصر جدید در بررسی
امنیتی حمله جاکستری طبق استاندارد OWASP نسخه ۴، تأییدیه لازم را کسب نموده است.
این گواهی نامه تنها امنیت نرم افزار فوق را تأیید کرده و تأییدی بر امنیت سیستمهای عامل اجرا کننده ی آن نمی باشد. بدین است
اعمال هرگونه تغییر در کد برنامه و تنظیمات انجام شده نیازمند دریافت گواهینامه جدید است.
این گواهینامه براساس مجوز شماره ITO-NAMA OT 0101 مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ مرکز مدیریت راهبردی افتخا صادر شده است.

دکتر محمدرحیم شیحی
مدیرعامل شرکت امرا باره / پدیده فناوران فارس

این گواهی نامه با شماره: ۱۰۳۰۱۱۱، پست و پست به شماره نامه ۱۱۲-۰۳-۱۰۳-پ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ در میر تقی میر شرکت امین برین فارس ثبت شده
است و انشاء و مهر شرکت به مدت یک سال معتبر می باشد.

پروانه موقت همکاری

(خدمات فنی مهندسی)

شماره سمتا: ۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰۰۰۲۲۶
تاریخ صدور: ۹۹۱۴۰۶
تاریخ انقضا: ۱۴۰۰۰۶۰۶

شرکت پدیده فناوران برین عصر جدید
به شماره ثبت ۱۰۵۳۰۴۸۰۵۰۰

به دریافت مجوز همکاری سمتا و عضویت در شبکه همکاران با مشخصات زیر نائل می گردد:
حوزه فعالیت:
۱- فناوری اطلاعات و ارتباطات (نرم افزار)

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور
سخت افزار

رئیس مرکز راهبری سامانه های صنعتی ایران
مهندس شمس الدین حسینی

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور
فایده های همکاری:

۱- با گذر از مرحله اخذ پروانه همکاری سمتا به عقد با همکاران
۲- هر که همکاری در زمینه فعالیت سازمان خود را دارد در خدمت این شبکه
۳- دسترسی به سامانه های تخصصی سازمان خود در هر زمان و هر مکان
۴- امکان استفاده از خدمات تخصصی همکاران در صورت نیاز
۵- امکان استفاده از خدمات تخصصی همکاران در صورت نیاز
۶- امکان استفاده از خدمات تخصصی همکاران در صورت نیاز

Go to Settings